

Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.08.2024

№ 2802

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» (ИНН 1645000340, ОГРН 1021601763820) (далее - АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ») от 08.08.2024 № 11036:

1. Установить в интересах АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» публичный сервитут общей площадью 27426 кв.м на часть земельных участков:

- в кадастровом квартале 59:32:4090017 (15490 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:4090017:4066 (5032 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
- с кадастровым номером 59:32:4090017:2963 (863 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., южнее д. Ключики;
- с кадастровым номером 59:32:4090017:451 (6 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское;
- с кадастровым номером 59:32:4090017:4616 (122 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п;
- с кадастровым номером 59:32:4090017:453 (87 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское;
- с кадастровым номером 59:32:4090017:455 (27 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское;
- с кадастровым номером 59:32:4090017:4065 (237 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:85 (1319 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, автомобильная дорога «Болгары - Юго-Камский – Крылово»;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:2133 (3702 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п., в 0,32 км юго-восточнее д. Ключики;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:16166 (214 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:4064 (25 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:320 (7 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:4067 (170 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:295 (125 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, участок находится примерно в 1 км, по направлению на юг от д. Ключики.

Цель: Для выполнения работ по реконструкции магистрального нефтепровода федерального значения «МН Холмогоры-Клин, d=1220, участок 1480-1526 км. Замена участка, Ду1200 1510км на переходе через а/д. Реконструкция.».

Срок: с 15.05.2025 по 01.10.2025.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – с 15.05.2025 по 01.10.2025.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего

распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. АО «ТРАНСНЕФТЬ-ПРИКАМЬЕ» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 29.08.2024 № 2802

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

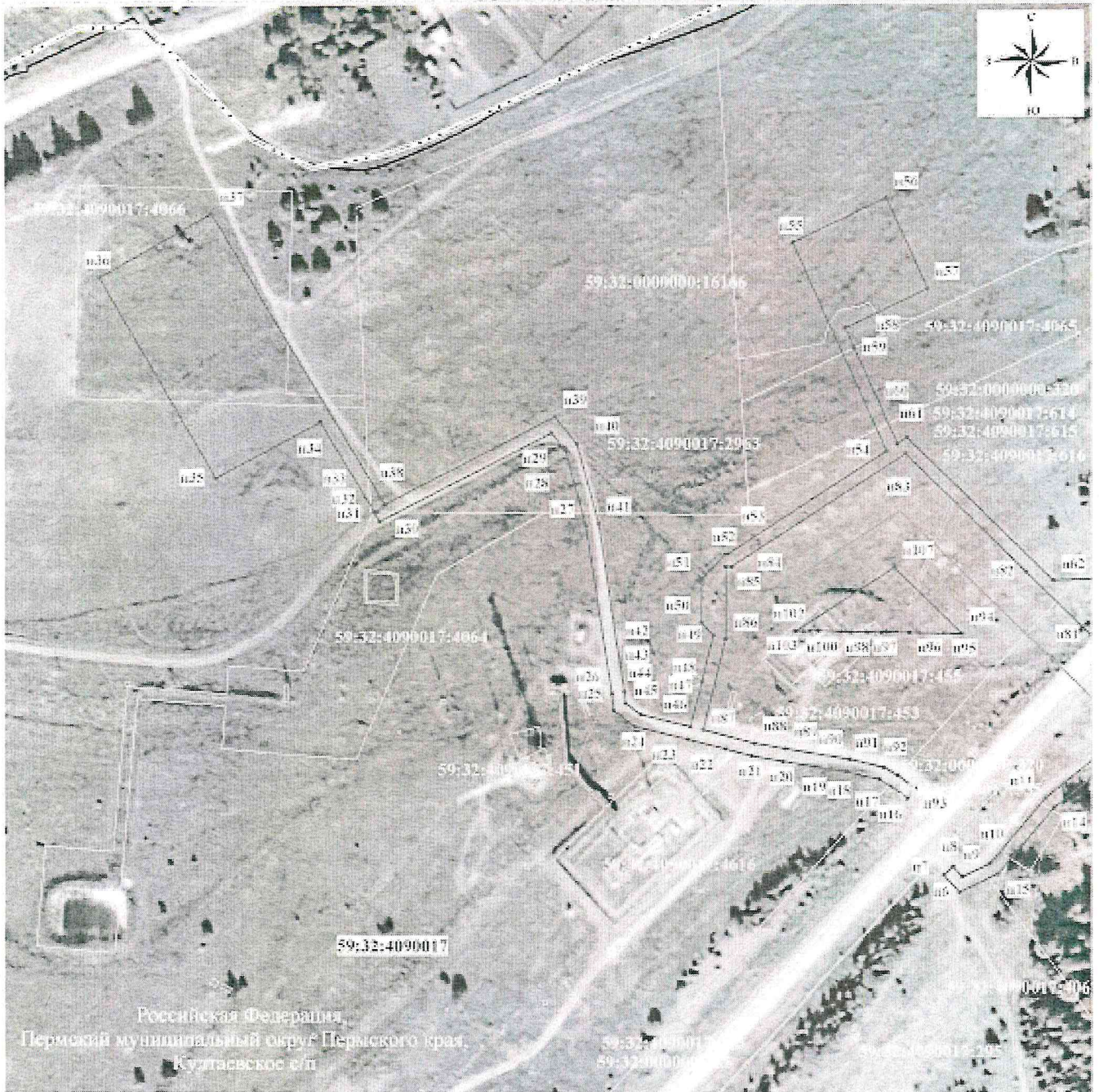
«МН Холмогоры-Клин, д=1220, участок 1480-1526 км. Замена участка,  
Ду1200 1510км на переходе через а/д. Реконструкция.»

Объяснения схемы границ



Исполнитель: \_\_\_\_\_ Дата: 24.08.2024 г.

М.П.



Российская Федерация,  
Пермский муниципальный округ Пермского края,  
Култаевское с/п

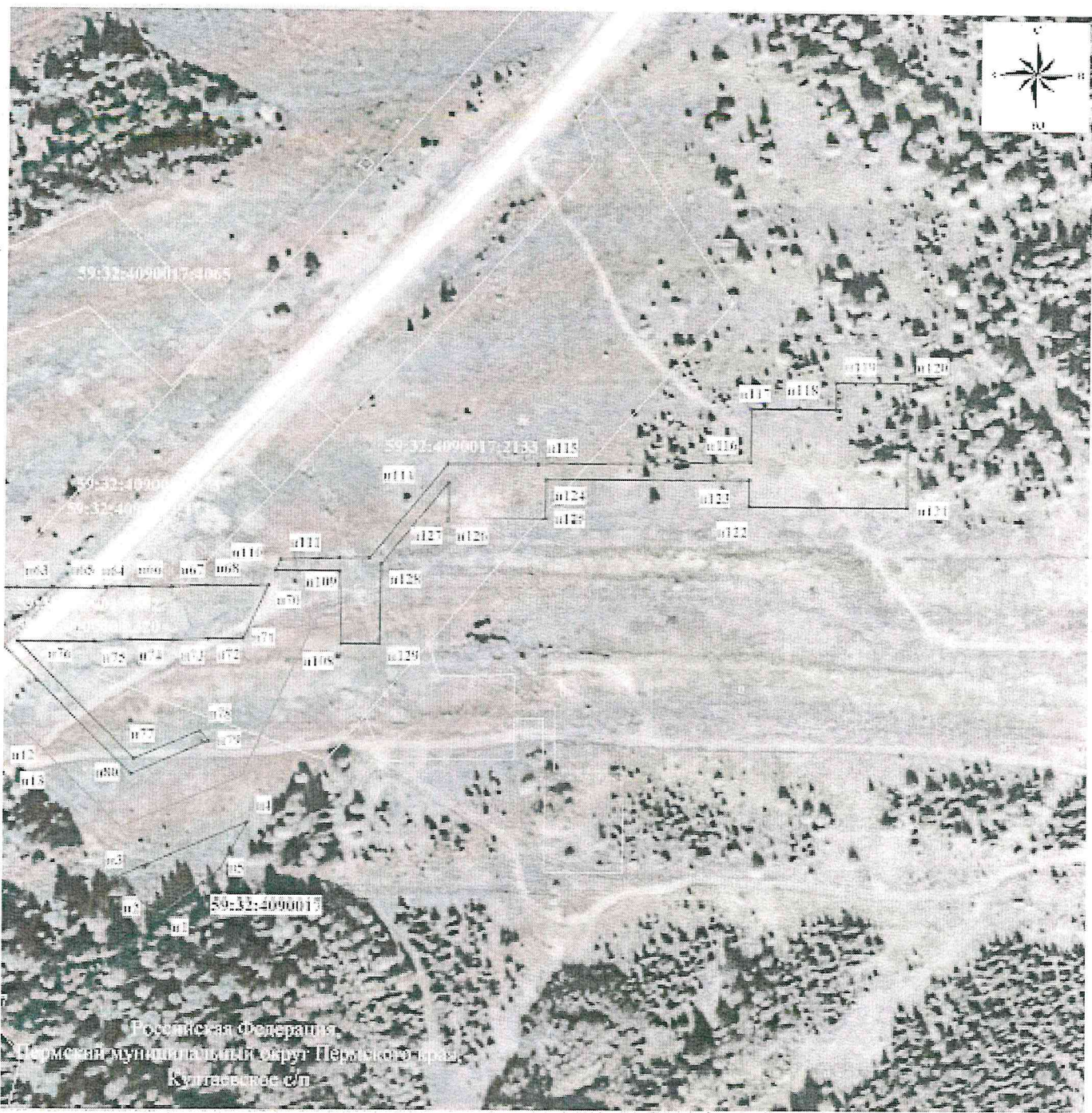
Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения

Схема расположения листов

1	2
---	---

- проектная граница ПС
- граница проектной территории проектной границы ПС
- 59:32:4090017 — граница и номер кадастрового квартала
- граница и кадастровый номер земельного участка, учтенный в ЕГРН
- граница раздела
- граница отдельной постройкой
- граница выделенного участка
- проектное межевание/разделение или межевание

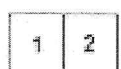


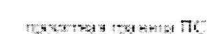
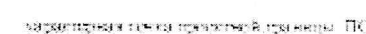
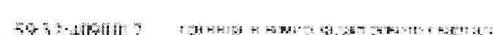
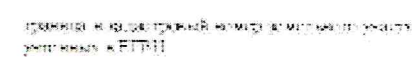
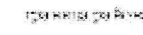

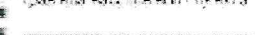

Российская Федерация  
 Пермская муниципальная область Пермского края  
 Култасовское с/п

Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения

Схема расположения листов



-  граница участка ПС
-  граница участка границей участка ПС
-  59:32:4090017 граница и номер кадастрового участка
-  граница и номер кадастрового участка и номер участка в ЕИРП
-  граница района
-  граница откоса, овражной
-  граница водопольного участка
-  граница участка, принадлежащего к федеральной собственности

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 29.08.2024 № 2802

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат: МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	492211.95	2203278.90	Аналитический метод	0.1	-
2	492213.18	2203272.14	Аналитический метод	0.1	-
3	492227.99	2203256.02	Аналитический метод	0.1	-
4	492234.23	2203317.79	Аналитический метод	0.1	-
5	492232.49	2203205.06	Аналитический метод	0.1	-
1	492211.95	2203278.90	Аналитический метод	0.1	-
6	492214.65	2203139.50	Аналитический метод	0.1	-
7	492222.69	2203132.11	Аналитический метод	0.1	-
5	492226.75	2203134.53	Аналитический метод	0.1	-
9	492221.97	2203140.93	Аналитический метод	0.1	-
10	492228.12	2203153.93	Аналитический метод	0.1	-
11	492259.02	2203180.14	Аналитический метод	0.1	-
12	492276.64	2203202.17	Аналитический метод	0.1	-
13	492272.20	2203206.71	Аналитический метод	0.1	-
14	492234.70	2203184.34	Аналитический метод	0.1	-
15	492223.25	2203157.67	Аналитический метод	0.1	-
6	492214.65	2203139.50	Аналитический метод	0.1	-
16	492258.97	2203114.83	Аналитический метод	0.1	-
17	492264.65	2203107.14	Аналитический метод	0.1	-
18	492267.84	2203101.71	Аналитический метод	0.1	-
19	492271.39	2203086.42	Аналитический метод	0.1	-
20	492276.27	2203056.41	Аналитический метод	0.1	-
21	492278.93	2203041.69	Аналитический метод	0.1	-
22	492282.09	2203029.40	Аналитический метод	0.1	-
23	492286.69	2203011.53	Аналитический метод	0.1	-
24	492292.65	2202986.66	Аналитический метод	0.1	-
25	492300.21	2202976.69	Аналитический метод	0.1	-
26	492308.09	2202975.76	Аналитический метод	0.1	-
27	492387.32	2202961.64	Аналитический метод	0.1	-
28	492423.11	2202953.84	Аналитический метод	0.1	-
29	492431.14	2202947.29	Аналитический метод	0.1	-
30	492389.49	2202966.45	Аналитический метод	0.1	-
31	492393.19	2202864.23	Аналитический метод	0.1	-
32	492394.04	2202865.75	Аналитический метод	0.1	-
33	492394.05	2202863.68	Аналитический метод	0.1	-
34	492436.20	2202835.52	Аналитический метод	0.1	-
35	492469.72	2202759.40	Аналитический метод	0.1	-
36	492503.95	2202734.85	Аналитический метод	0.1	-
37	492533.57	2202787.31	Аналитический метод	0.1	-
38	492397.41	2202863.71	Аналитический метод	0.1	-
39	492458.70	2202945.87	Аналитический метод	0.1	-
40	492425.92	2202959.29	Аналитический метод	0.1	-
41	492368.57	2202969.52	Аналитический метод	0.1	-
42	492308.89	2202981.70	Аналитический метод	0.1	-
43	492303.45	2202982.55	Аналитический метод	0.1	-
44	492298.19	2202989.28	Аналитический метод	0.1	-
45	492292.53	2203012.93	Аналитический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
71	492339.22	2203315.04	Аналитический метод	0.1	-
72	492339.12	2203298.73	Аналитический метод	0.1	-
73	492338.33	2203281.98	Аналитический метод	0.1	-
74	492338.26	2203262.08	Аналитический метод	0.1	-
75	492337.36	2203244.90	Аналитический метод	0.1	-
76	492337.27	2203208.81	Аналитический метод	0.1	-
77	492283.47	2203263.85	Аналитический метод	0.1	-
78	492296.66	2203294.90	Аналитический метод	0.1	-
79	492292.03	2203299.55	Аналитический метод	0.1	-
80	492276.38	2203262.51	Аналитический метод	0.1	-
81	492335.80	2203201.72	Аналитический метод	0.1	-
82	492365.80	2203171.04	Аналитический метод	0.1	-
83	492421.30	2203114.26	Аналитический метод	0.1	-
84	492368.19	2203032.22	Аналитический метод	0.1	-
85	492368.17	2203029.38	Аналитический метод	0.1	-
86	492334.17	2203029.51	Аналитический метод	0.1	-
87	492291.11	2203018.76	Аналитический метод	0.1	-
88	492284.79	2203042.99	Аналитический метод	0.1	-
89	492282.18	2203057.42	Аналитический метод	0.1	-
90	492277.28	2203087.58	Аналитический метод	0.1	-
91	492273.48	2203103.93	Аналитический метод	0.1	-
92	492269.67	2203110.46	Аналитический метод	0.1	-
93	492263.81	2203115.44	Аналитический метод	0.1	-
16	492258.97	2203114.89	Аналитический метод	0.1	-
94	492336.44	2203140.99	Аналитический метод	0.1	-
95	492336.65	2203132.39	Аналитический метод	0.1	-
96	492336.93	2203116.05	Аналитический метод	0.1	-
97	492337.36	2203105.39	Аналитический метод	0.1	-
98	492337.08	2203102.72	Аналитический метод	0.1	-
99	492337.26	2203095.84	Аналитический метод	0.1	-
100	492337.26	2203088.50	Аналитический метод	0.1	-
101	492337.52	2203083.75	Аналитический метод	0.1	-
102	492338.10	2203072.91	Аналитический метод	0.1	-
103	492338.00	2203069.48	Аналитический метод	0.1	-
104	492337.58	2203065.89	Аналитический метод	0.1	-
105	492337.73	2203062.45	Аналитический метод	0.1	-
106	492337.80	2203108.91	Аналитический метод	0.1	-
94	492336.44	2203140.99	Аналитический метод	0.1	-
107	492337.30	2203061.37	Аналитический метод	0.1	-
108	492371.28	2203060.55	Аналитический метод	0.1	-
109	492371.45	2203030.28	Аналитический метод	0.1	-
110	492376.46	2203032.65	Аналитический метод	0.1	-
111	492377.28	2203060.17	Аналитический метод	0.1	-
112	492377.46	2203074.41	Аналитический метод	0.1	-
113	492421.56	2203411.00	Аналитический метод	0.1	-
114	492421.56	2203453.52	Аналитический метод	0.1	-
115	492423.39	2203553.52	Аналитический метод	0.1	-
116	492448.68	2203553.52	Аналитический метод	0.1	-
117	492448.68	2203593.38	Аналитический метод	0.1	-
118	492461.82	2203593.38	Аналитический метод	0.1	-



1	2	3	4	5	6
119	492461.32	2203627.03	Аналитический метод	0.1	-
120	492402.80	2203627.03	Аналитический метод	0.1	-
121	492402.80	2203552.86	Аналитический метод	0.1	-
122	492414.93	2203552.86	Аналитический метод	0.1	-
123	492414.42	2203457.50	Аналитический метод	0.1	-
124	492396.02	2203457.18	Аналитический метод	0.1	-
125	492395.31	2203411.33	Аналитический метод	0.1	-
126	492412.73	2203411.33	Аналитический метод	0.1	-
127	492374.66	2203379.90	Аналитический метод	0.1	-
128	492337.36	2203379.41	Аналитический метод	0.1	-
107	492337.30	2203361.37	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:4090017:4066:**
  - Площадь земельного участка – 10185 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 5032 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 721 876,10 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 169,06 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 139 дней
  - Стоимость платы за сервитут:  $5032 * 169,06 * 0,01\% * 139 = 0,61$  руб.
2. с кадастровым номером **59:32:4090017:451:**
  - Площадь земельного участка – 9 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 6 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 536,75 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 170,75 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 139 дней
  - Стоимость платы за сервитут:  $6 * 170,75 * 0,01\% * 139 = 0,04$  руб.
3. с кадастровым номером **59:32:4090017:453:**
  - Площадь земельного участка – 643 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 87 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 109 792,25 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 170,75 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 139 дней
  - Стоимость платы за сервитут:  $87 * 170,75 * 0,01\% * 139 = 0,57$  руб.
4. с кадастровым номером **59:32:4090017:455:**
  - Площадь земельного участка – 336 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 27 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 57372,00 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 170,75 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 139 дней
  - Стоимость платы за сервитут:  $27 * 170,75 * 0,01\% * 139 = 0,18$  руб.
5. с кадастровым номером **59:32:4090017:4065:**
  - Площадь земельного участка – 11543 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 237 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 853 921,23 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 160,61 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 139 дней
  - Стоимость платы за сервитут:  $237 * 160,61 * 0,01\% * 139 = 1,45$  руб.

6. с кадастровым номером **59:32:0000000:16166:**
- Площадь земельного участка – 1135 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 214 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 29 033,30 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 25,58 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 139 дней
  - Стоимость платы за сервитут:  $214 * 25,58 * 0,01\% * 139 = 0,21$  руб.
7. с кадастровым номером **59:32:4090017:4067:**
- Площадь земельного участка – 450 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 170 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 76 837,50 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 170,75 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 139 дней
  - Стоимость платы за сервитут:  $170 * 170,75 * 0,01\% * 139 = 1,10$  руб.
8. в кадастровом квартале **59:32:4090017:**
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 15490 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 139 дней
  - Стоимость платы за сервитут:  $15490 * 278,62 * 0,01\% * 139 = 164,36$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 168,52 рублей (Сто шестьдесят восемь рублей 52 копейки)**

### **Платежные реквизиты**

для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 29.08.2024  
№ 2802

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120